

Протокол №1

решения собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 28 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период со 02 сентября 2020г. по 02 ноября 2020г. включительно.

г.Звенигород

«04» ноября 2020г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «02» сентября 2020 года с 20:00 до 21:00

Адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 28 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с 21:00 «02» сентября 2020 года по «02» ноября 2020 года включительно.

Окончание очно-заочного голосования 02.11.2020 года (включительно).

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной группы с 21:00 04 ноября 2020 года в подъезде № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 28.

Оповещение собственников жилых и нежилых помещений осуществлялось путем размещения уведомлений на информационных стендах МКД в каждом подъезде и в Интернет-ресурсе управляющей компании (Протокол решения собственников МКД от 19 марта 2018 года в приложении).

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:

Собственник жилого помещения № 165 Дорохова Елена Владимировна (собственность, №50:49:00101110:3146-50/020/2019-1 от 12.08.2019).

Место (адрес) хранения экземпляров протокола от «04» ноября 2020г. и решений собственников помещений в МКД: в органе государственного жилищного надзора, копия у Председателя Совета дома, копия в офисе управляющей организации ООО «УК-Стройпромавтоматика».

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 28 собственники владеют 8449,3 кв.метров площади жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 28, приняли участие собственники 102 помещений, владеющие 4876,4 кв.метрами, что составляет 57,71% голосов. **Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной группы и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание Совета дома и председателя Совета дома.
3. Принятие решения об установке домофонов на общедомовом имуществе.
4. Принятие решения о размещении камер видеонаблюдения на общедомовом имуществе.
5. Принятие решения о передаче в коллективное пользование жильцов зоны мусороотведения.
6. Принятие решения собственником об установке оборудования (кондиционеров, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.
7. Принятие решения о заключении договоров с РСО напрямую без посредников.
8. Принятие решения по вопросу беспрепятственного доступа исключительно представителей Совета дома и председателя Совета дома ко всем помещениям, включая консьержные и подсобные помещения, к общедомовым счетчикам и воде для нужд дома (полив, уборка территории и т.д.).
9. Принятие решения о проведении ОСС с использованием информационной системы в форме электронного голосования.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ФИО	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Дорохова Елена Владимировна	165	96,63%, Кол-во голосов: 4711,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	3,37%, Кол-во голосов: 164,5	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания Дорохову Елену Владимировну.

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря

	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Дорохова Елена Владимировна	165	96,63%, Кол-во голосов: 4711,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	3,37%, Кол-во голосов: 164,5	0,00%

Избрание счетной группы

Золотарева Татьяна Семеновна	149	95,50%, Кол-во голосов: 4656,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	4,50%, Кол-во голосов: 219,5	0,00%
Сидоркина Ольга Михайловна	69	96,63%, Кол-во голосов: 4711,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	3,37%, Кол-во голосов: 164,5	0,00%

Решили: Избрать секретарем общего собрания Дорохову Елену Владимировну. Избрать счетную группу общего собрания в составе 2-х человек: Золотареву Татьяну Семеновну, Сидоркину Ольгу Михайловну.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5-х человек.

ФИО	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Юствин Евгения Николаевна	142	91,00%, Кол-во голосов:	4,50%, Кол-во голосов:	4,50%, Кол-во голосов: 219,5	0,00%

		4437,4	219,5		
Римша Ирина Николаевна	46	92,14%, Кол-во голосов: 4493	0,00%, Кол-во голосов: 0	7,86%, Кол-во голосов: 383,4	0,00%
Критьева Татьяна Евгеньевна	17	94,37%, Кол-во голосов: 4601,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	5,63%, Кол-во голосов: 274,5	0,00%
Косабухина Светлана Николаевна	58	94,37%, Кол-во голосов: 4601,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	5,63%, Кол-во голосов: 274,5	0,00%
Дубко Анатолий Николаевич	124	92,14%, Кол-во голосов: 4493	0,00%, Кол-во голосов: 0	7,86%, Кол-во голосов: 383,4	0,00%

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 5-х человек: Юствин Евгению Николаевну, Римша Ирину Николаевну, Критьеву Татьяну Евгеньевну, Косабухину Светлану Николаевну, Дубко Анатолия Николаевича.

4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

ФИО	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Юствин Евгения Николаевна	142	91,00%, Кол-во голосов: 4437,4	5,06%, Кол-во голосов: 247	3,94%, Кол-во голосов: 192	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Юствин Евгению Николаевну.

5. Принятие решения об установке домофонов на общедомовом имуществе МКД.

	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
<p>Установить запорное устройство (домофон) на общедомовом имуществе на всех подъездах МКД согласно перечня оборудования, предоставленного ООО «Предприятие СТВ-Сервис».</p> <p>Условия: монтаж и ключ один бесплатно. ДЗ - 30руб./в месяц, ДЗиАВПС аудио - 50руб. /в месяц, ДЗиАВПС видео - 70руб./в месяц.</p> <p>Установка и подключение квартирной аудио и видео системы ДМФ по заявке и за счет жителей в соответствии с индивидуальной для квартиры сметой.*</p> <p>Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в платежку управляющей компании.</p> <p>Управляющая компания комиссию за прием платежей абонентов и перечисление платы в ООО «Предприятие СТВ-Сервис» не начисляет.</p> <p>*прайс-лист ООО «Предприятие СТВ-Сервис» на подключение домофона и видео предоставлен на общем собрании собственников (ОСС).</p>	98,12%, Кол-во голосов: 4784,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	1,88%, Кол-во голосов: 91,5	0,00%
Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор с ООО «Предприятие СТВ-Сервис» на расчетно-кассовое обслуживание на услуги технического обслуживания системы запорного устройства(домофон).	98,12%, Кол-во голосов: 4784,9	0,00%, Кол-во голосов: 0	1,88%, Кол-во голосов: 91,5	0,00%

Решили: Установить запорное устройство (домофон) на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор с ООО «Предприятие СТВ-Сервис».

5. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения на общедомовом имуществе.

	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
<p>Установить камеры видеонаблюдения (входная группа, холл 1 этажа, аварийный выход, по периметру МКД и др.) на общедомовом имуществе согласно перечня оборудования, предоставленного ООО «Предприятие СТВ-Сервис».</p> <p>Доверить Совету дома принимать решение: по установке камер видеонаблюдения, по их размещению, по утверждению объема работ, в выборе исполнителя работ, сроков исполнения, осуществлять приемку работ.</p> <p>Условия: монтаж бесплатно, видеонаблюдение – 30руб./в месяц.</p> <p>Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в платежку управляющей компании.</p> <p>Управляющая компания комиссия за прием платежей абонентов и перечисление платы в ООО «Предприятие СТВ-Сервис» не начисляет.</p>	<p>95,87%, Кол-во голосов: 4674,9</p>	<p>1,13%, Кол-во голосов: 55</p>	<p>3,00%, Кол-во голосов: 146,5</p>	0,00%
<p>Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор на расчетно-кассовое обслуживание на услуги технического обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Предприятие СТВ-Сервис».</p>	<p>96,99%, Кол-во голосов: 4729,9</p>	<p>1,13%, Кол-во голосов: 55</p>	<p>1,88%, Кол-во голосов: 91,5</p>	0,00%

Решили: Установить видеонаблюдение на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор с ООО «Предприятие СТВ-Сервис».

7. Предоставить помещения мусоропровода под нужды собственников на каждом этаже в совместное пользование.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
<p>83,88%, Кол-во голосов: 4090,5</p>	<p>7,87%, Кол-во голосов: 384</p>	<p>8,24%, Кол-во голосов: 401,9</p>	0,00%

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома использовать помещение мусоропровода под свои нужды.

8. Разрешить собственникам устанавливать оборудование (кондиционеры, ТВ-антенны и др.) на общедомовом имуществе.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
<p>87,26%, Кол-во голосов: 4255</p>	<p>3,75%, Кол-во голосов: 183</p>	<p>8,99%, Кол-во голосов: 438,4</p>	0,00%

Решили: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома устанавливать оборудование (кондиционеры, ТВ-антенны и др.) на общедомовом имуществе.

9. Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) без посредников.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
<p>90,64%, Кол-во голосов: 4420</p>	<p>4,11%, Кол-во голосов: 200,4</p>	<p>5,25%, Кол-во голосов: 256</p>	0,00%

Решили: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) без посредников.

10. Доверить беспрепятственный и свободный доступ исключительно представителям Совета дома и председателю Совета дома ко всем помещениям МКД (включая все консьержные и подсобные помещения), ко всем общедомовым счетчикам и воде для нужд дома (полив, уборка территории и т.д.). Поручить управляющей компании передать ключи Совету дома и председателю Совета дома.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
90,64%, Кол-во голосов: 4420	0,00%, Кол-во голосов: 0	9,36%, Кол-во голосов: 456,4	0,00%

Решили: Доверить беспрепятственный и свободный доступ исключительно представителям Совета дома и председателю Совета дома ко всем помещениям МКД. Поручить управляющей компании передать ключи Совету дома и председателю Совета дома.

11. Разрешить дистанционное электронное онлайн-голосование для принятия решений при проведении общего собрания собственников (далее – «ОСС») помещений в МКД с использованием системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, применяемой для проведения ОСС в МКД, а также иных информационных систем независимо от способа управления МКД.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,02%, Кол-во голосов: 4438,5	2,98%, Кол-во голосов: 145,4	6,00%, Кол-во голосов: 292,5	0,00%

Решили: Разрешить дистанционное электронное онлайн-голосование для принятия решений при проведении общего собрания собственников помещений в МКД с использованием информационных систем.

Приложения:

Приложение №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – 1 лист

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 28 – 4 листа

Приложение №3 Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования «02» сентября 2020г. с 20:00 до 21:00 – 3 листа

Приложение №4 Решения собственников - 332 листа

Приложение №5 Письмо от управляющей компании в ответ на обращение от 20.08.2020г.(вх. №36) с уточнением площади всех помещений в многоквартирном доме(исх.343 от 27.08.2020г.) – 1 лист

Приложение №6 Письмо от управляющей компании в ответ на обращение от 17.08.2020г.(вх. №33) о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме(исх.325 от 18.08.2020г.) – 1 лист

Приложение №7 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ОСС – 3 листа

Приложение №8 Предложение ООО «Предприятие СТВ-сервис» - 5 листов

Приложение №9 Подтверждение уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме (с Протоколом от 19 марта 2018 года, где избран способ уведомления об ОСС всех собственников помещений).

Приложение №10 Результаты голосования в таблице – 2 листа.

Дата составления протокола «04» ноября 2020 года.

Подписи:

Председатель общего собрания

Дорогова Елена Владимировна

(ФИО полностью)

ЕДМ

(Подпись)

04.11.2020г.

(Дата)

Секретарь общего собрания

Дорогова Елена Владимировна

(ФИО полностью)

ЕДМ

(Подпись)

04.11.2020г.

(Дата)

Члены счетной группы:

1. Золотарева Татьяна Семеновна ТД 04.11.2020

(ФИО полностью)

(Подпись)

(Дата)

2. Сидоркина Ольга Михайловна СД 04.11.2020г.

(ФИО полностью)

(Подпись)

(Дата)

Инициатор общего собрания:

Дорогова Елена Владимировна

(ФИО полностью)

ЕДМ

(Подпись)

04.11.2020г.

(Дата)

Подпись:

Председатель общего собрания

(ФИО полностью) (Подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания

(ФИО полностью) (Подпись) (Дата)

Члены счетной комиссии

(ФИО полностью) (Подпись) (Дата)

(Подпись) (Дата)

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено 8 (шесть) листа(ов).
ФИО Воронова
Василия Владимировна
Ворова
(подпись) Ворова
« 04 » 11 2020 года

Воронова Василия Владимировна